

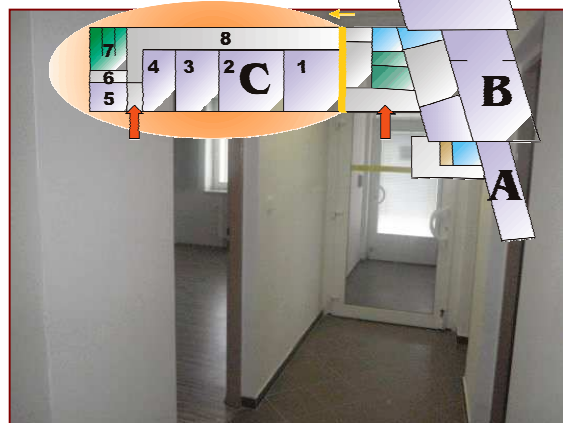
# Nabídka pronájmu kancelářských prostor

## Charbulova 96/168, 618 00 BRNO

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově, která je nově postavena v roce 2000 a svojí polohou je v mnoha ohledech výhodně situována. Nejde jen o blízkost středu města Brna, ale díky Černovickým terasám patří celá oblast do nejvíce dynamicky rozvíjející se podnikatelské lokality v Brně.

### VÝHODY:

- **5 kanceláří** (27,3m<sup>2</sup>; 30,8m<sup>2</sup>; 21,2m<sup>2</sup>; 14,6m<sup>2</sup>; 7,2m<sup>2</sup>), propojovací chodba (30,2m<sup>2</sup>), WC, sprcha
- **samostatný vchod** pro celou pronajímanou zónu, všechny místnosti tvoří samostatný blok
- vnitřní **dispozice kanceláří** je možno případně upravit dle domluvy s nájemcem
- soukromé **parkoviště** pro 30 aut uvnitř areálu
- v budově sídlí **Okresní hospodářská komora Brno-venkov** (Czech POINT, právní doložky, ověřování a výpisy z rejstříků, MYTO CZ - PREMID)
- v budově plně vybavené **školicí centrum** (až 50 účastníků kurzu)
- v suterénu umístěný **reprezentační salónek** s krbem (až 20 osob)
- vynikající **dopravní dostupnost** ať již autem (5-10 minut od dálničních sjezdů směr Praha, Bratislava a Olomouc) nebo prostředky městské hromadné dopravy (1 minuta pěší chůze od zastávky MHD, interval mezi jednotlivými spoji je v denní dobu pouhých 5-10 minut)
- v budově instalovány **veškeré inženýrské sítě** (elektřina, plyn, voda, telefon, ...)
- **vysokorychlostní internetové připojení**
- **počítačová síť** spravovaná administrátorem sídlícím přímo v budově
- **kabelová televize UPC**
- **centrální rozhlas**
- v zázemí budovy jsou **fax, kopírka, tiskárna a scanner** (až do velikosti formátu A3)
- **velkoformátový tisk na plotrech HP** (do velikosti formátu A1)
- **úklid všech pronajatých prostor** v běžném rozsahu
- budova je vybavena **zabezpečovacím a protipožárním zařízením** a hlídá ji **pult bezpečnostní ochrany** agentury SECURITYMONIT
- v okruhu 100 m od budovy jsou **3 restaurace** s poledním menu, které přijímají platbu stravenkami
- při pořádání seminářů či školení **možnost ubytování** v blízkém hotelu



**V případě zájmu nás kontaktujte  
pro více informací:**

**tel.: +420 777 782 600**

**e-mail: [elgeo@elgeo.cz](mailto:elgeo@elgeo.cz)**

